

## 特集

家づくりの初動中の初動。まず何を解決するべきか。  
キーワードは、“本当の総額”。



先月「注文住宅の“本当の総額”がわかる個別相談会」を開催いたしました。おかげさまで大変ご好評をいただきました。

今回のキーワードは、“本当の総額”。ここが実は、いちばん大切なポイントです。家づくりのご相談でよくあるのが、「坪単価はいくらですか？」というご質問です。建てる前にザックリした費用が分かれば工務店選びはスムーズですよ。お気持ちはわかります。

ですが、キリガヤでは基本的に「坪単価はおお客様の条件に寄ってしまうのでお答えは難しいです」とご回答します。何故なのでしょう？そちらも交えてご紹介できればと思います。

多くの方が、「本体価格」＝「建築費」だとお考えだと思います。しかし、実際の家づくりには、本体工事以外にも“なくてはならない工事”が数多く存在します。

たとえば「付帯工事」です。外構や給排水の引き込み、地盤改良など、建物を建てるために必要な工事です。お土地や近隣の状況によっては非常に高額になるケースもあり、「付帯」という名前なので軽視してしまいがちですが、事前の想定は必須の侮れない項目です。

さらに、設計費用、解体費用、登記費用、各種手数料など、工事本体に至るまでも様々な費用が発生します。この見えていない費用、予想していない費用は、場合により「最初に言っていた値段と全然違うじゃないか！」という不信感にもつながります。工務店を信じられなくなったまま家づくりをするなんて悲しい事です。だからこそ、キリガヤでは安直に坪単価に置き換えたお答えはしないようにしています。“総額”が分からないままでは、正しい予算計画は立てられません。

今回の相談会では、キリガヤの家の売り込みは一切なし。家づくりの順番とともに、この“総額の考え方”を丁寧にお伝えしました。

また、土地探しよりも先に必要なのは、総額を把握したうえでの資金計画です。一生に一度の大きな買い物、住宅ローンを組むことは不安もあるかもしれませんが、順を追って整理すれば怖くありません。住宅ローンセンターのご紹介も可能です。

家づくりは、正しい順番と正しい総額の理解から。  
あなたも「家づくりの初動中の初動」、始めてみませんか？



営業：川添

目に見える箇所も、目に見えない箇所も、  
同じように丁寧に検査とチェックを重ねて施工しております。

お引渡し	お引渡し		上棟式	
完成	SE構法・長期優良 鎌倉市 T様邸	<p>T様邸はお引き渡しをしました。T様この度は誠におめでとうございます。これからはメンテナンスにてT様をお支えいたします！</p>	SE構法 葉山町 Y様邸	<p>Y様邸は上棟式を行わせていただきました。工事も折り返し地点です。気を引き締めて、引き続きより良い施工に努めてまいります。</p>
木工事 仕上工事	上棟式		基礎工事	
上棟	WB工法・長期優良 藤沢市 C様邸	<p>C様邸は上棟式を行わせていただきました。こうした節目の式があるのも注文住宅ならではの、思い出に残る式となりましたら幸いです。</p>	在来工法・長期優良 鎌倉市 K様邸	<p>K様邸は着工しました。基礎工事に入るための根伐り工事を行いました。これからのよいよ本格的な工事ははじまります。進捗をお楽しみに！</p>
着工 基礎工事	設計中		設計中	
地鎮祭	SE構法・長期優良 葉山町 K様邸	<p>K様邸は既存の地下駐車庫の補強方針が決まり、工事計画が精査されてきています。引き続き丁寧に確認を行いながら工程を進めてまいります。</p>	在来工法 鎌倉市 Y様邸	<p>Y様邸は地縄をはりました。こだわりの反映できる家づくりのために、準備をしております。素敵な家づくりに向けて努めてまいります。</p>
設計				

毎月、お客様にとって価値ある情報をご案内できるように様々なイベントを開催しています。



## キリガヤもくあそび

開催日時：2026年3月28日(土) 9:30の部・13:00の部  
予約不要・モデルハウス開催

木工を身近にお楽しみいただくイベントです。ご好評いただき、今年も開催いたします。ぜひ素敵なハンドメイド作品を作ってください。ご予約不要。材料がなくなり次第終了です。



## 補助輪ありの土地探し「初めての土地探し」相談会

開催日時：ご希望のお日にちをご連絡ください  
完全予約制・オンラインOK (zoom使用)

住んでみてから「失敗した」は絶対に避けたい。けど、どう探していいか、わからない……

そんな貴方のために

- ・地元情報
- ・時短 物件探し
- ・現場確認

をお話をお伺いしながらご案内いたします。

