

Kirigaya* Times

キリガヤ*タイムス

ご挨拶 : 慌ただしい中でも

スタッフ : 最近の出来事・つぶやき

コラム : 木製玄関ドアのメンテナンス記録

工事状況 : 家づくり進捗

トピックス : AI時代の家づくり

イベント : オンライン随時受付中

お引渡し

木 工 事

SE構法・長期優良
鎌倉市 T様邸



木 工 事

SE構法
葉山町 Y様邸



完成

T様邸は外装工事を終え足場を外しました。ウッドサイディングが張り上がりました。木の持つ独特の風合いは、佇まいに趣深さを与えています。

Y様邸はかなり家の形が分かるようになってきました。屋根断熱など見えなくなる部分の工事もしっかりと点検を重ねて進めています。

木工事
仕上工事

設 計 中

WB工法・長期優良
藤沢市 C様邸



地 鎮 祭

在来工法・長期優良
鎌倉市 K様邸



上棟

C様邸は確認審査も完了し、いよいよ着工します。電線に防護管を設置するなどして、工事準備を万全に行います。

K様邸は地鎮祭を行いました。K様この度は誠にありがとうございます。ご家族の家づくりの思い出になるお式となれましたら幸いです。

着工
基礎工事

設 計 中

SE構法・長期優良
葉山町 K様邸



設 計 中

在来工法
鎌倉市 Y様邸



地鎮祭

K様邸は地下駐車場の検査を行いました。旧家から引き続き使用するものですので、気になる個所にはこうした検査があると安心ですね。

Y様邸は埋設物の調査を行いました。特別なものは出て来ることなく、大谷石がいくつか出てきた程度でした。予定通り工事を進められそうです。

設計



Event

— イベント紹介 —

完成見学会 準備中！！

開催日時：2026年1月31日(土)、2月1日(日)予定
10:00～16:00 1時間ごとご案内 【完全予約制】

平屋+aの家づくり。板張りの外観・床下エアコン・造作家具の数々は必見です。ご期待ください。



補助輪ありの土地探し「初めての土地探し」相談会

開催日時：ご希望のお日にちをご連絡ください
完全予約制・オンラインOK (zoom使用)

住んでみたら「失敗した」は絶対に避けたい。けど、どう探しているか、わからない……

そんな貴方のために

- ・地元情報
- ・時短 物件探し
- ・現場確認

をお話を伺いしながら
ご案内いたします。



— ご挨拶：慌ただしい中でも —

こんにちは！キリガヤの市原です。

やっと秋だと思っていたらあっという間に冬。街のあちこちでイルミネーションが灯り始め、いよいよ一年の締めくくりを感じる季節になりました。気忙しさや寒さで体調を崩しやすい時期ですが、しっかりと体を労わりながら過ごしたいですね。

12月は何かと行事が重なり、仕事も私事もスケジュールが埋まっています。慌ただしい中でも、お客様との打合せや現場の確認など、一つひとつ丁寧に向き合う大切さを改めて感じています。

今年最後の月だからこそ、やり残したことを整理して、気持ちよく新年を迎えられるよう段取りと体調管理を万全にしていきたいと思えます。皆さまもどうぞお体に気をつけて、温かくしてお過ごしください。来年も変わらぬご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。



新築部長 兼 設計：市原



築27年キリガヤモデルハウスの
木製玄関ドアのメンテナンス記録



before

築27年を迎えたキリガヤモデルハウスの玄関ドアのメンテナンスをご紹介します。

そもそも、キリガヤが木製ドアを採用する理由は、断熱性に優れていることはもとより、自然素材ならではの経年変化によって味わいが増し、メンテナンスを重ねることで長く美しく使い続けることができるからです。

では、実際にどこまで美しくなるものなのか。職人ではなく住まい手の方でもメンテナンスができることをご案内しようと、今回は実際に私がメンテナンスにチャレンジしました。

今回用意した道具は、ほとんどがホームセンターなどで買いそろえることができるものです。

サンドペーパー、ブラシ、マスキングテープ、ウエス、ゴム手袋、そして自然塗料(今回はオスモカラー 外装用クリアープラスを使用しました)。



長年の使用で表面に汚れや退色が見られましたが、適切な下地処理と自然塗料による仕上げで、美しさと耐久性を取り戻しました。

- ①下地処理：サンディングによって古い塗膜や汚れを丁寧に除去し、木肌を滑らかに整えます。
- ②周囲を保護：養生を行い作業を進めます。
- ③塗装(1回目)：重要なのは塗料の攪拌(かくはん)。均一に混ぜることで、仕上がりのムラを防ぎます。一度目の塗りで塗料を木材に浸透させます。
- ④塗装(2回目)：二度目で色の深みと耐久性を確保します。過剰な塗布を避けるため「塗りすぎない」ことを徹底します。
- ⑤仕上げ：軽く拭きあげて仕上げです。乾燥後には柔らかな光沢が現れ、木の質感を活かした仕上がりとなりました。



after

ぜひモデルハウスに足をお運びいただき、実際の仕上がりをご覧ください。ご来場をお待ちしております。



営業：川添

AI時代の家づくり



AIは今や建築分野でも身近な存在となっています。敷地の形や方位、周辺環境、災害リスク、ご家族の人数、ご予算など多くの条件を一度に整理し、「この土地ならこんな間取りが合いそうです」と瞬時に提案することが可能です。さらにプラン変更に合わせて概算費用も自動計算でき、「収納を広げるとどれくらい変わる?」といった疑問にも、より早く分かりやすくお答えできます。

図面だけでなく現場でもAIは活躍しています。工事写真を自動解析し図面通りの施工を確認したり、工程遅延を予測して段取りを改善したりと、見えない部分の品質や安全性向上に役立っています。引き渡し後も住まいの状態をデータとして蓄積し、「そろそろ点検した方が良さそうです」と先手を打つメンテナンスも実現に近づきつつあります。

とはいえAIが発展しても、お客様の想いをくみ取り、一緒に悩み喜びながら形にしていくのは人の役割です。AIを効率化の手段にとどめず、より丁寧に寄り添うための相棒として活用し、顔の見える工務店であり続けたいと考えています。添付画像はAIでレンダリングし、家具や照明も自動で配置しています。



新築部長 兼 設計：市原

Staff freetalk
スタッフフリートーク

キリガヤスタッフたちが自由に書くコーナーです。今気になってことや趣味、日々の出来事などを皆様にご紹介しています。

11月は、私用でバタバタしていました。色々と考えなければいけないことが多く、落ち着きませんでした。そんななかでも田舎の大きな空を見上げ、悩んでもしょうがない! という思いになりました。2025年もあと少し! がんばります!



新築部長 兼 設計：市原

モデルハウスのもみじが見頃です! キリガヤモデルハウスのモミジが、今年も鮮やかに色づきました。台風の影響もなく、見事な紅葉は道行く人々が思わず足を止め見入るほど。この美しい秋の風景を、ぜひお近くでご覧ください。



営業：川添

11月の頭に上野の正倉院展に行ってきました。展示物の性質上、ほぼレプリカの展示という形でしたが、だかさそどのように楽しんでもらうか、をとっても挑戦的に行った展示だったと感じます。



編集：山岡