

# Kirigaya\*Times

キリガヤ\*タイムス

ご挨拶 : 安全大会とその想い  
 コラム : 完成現場見学会によせて  
 トピックス : 家づくりについて考えること

スタッフ : 最近の出来事・つぶやき  
 工事状況 : 家づくり進捗  
 イベント : オンライン随時受付中



— ご挨拶：安全大会とその想い —

こんにちは！キリガヤの市原です。  
 先日、キリガヤでは「安全大会」を行いました。この安全大会というのは、キリガヤの施工にご協力いただいているメーカーさんや職人さんたちをお招きして、安全な施工についての周知、キリガヤの取り組みの発信、今後の展望などをご説明するものです。とても大切な場なので何を伝えるべきかなど、各部署でも打ち合わせをし、職人さんたちと心が一つになるような発表を心掛けています。

どんな時であっても、自分一人の力というには限界があります。しかし、プロに求められるのは普通の人ができる限界以上の仕事ではないでしょうか。「思っていたよりもすごく良かった」というお客様の感想のために各方面のプロたちの知恵や技術を束ねて想定されていたよりも良いものをつくることに邁進していきたいと思っています。



新築部長 兼 設計：市原

**完 成**

WB工法・長期優良  
 横浜市 O様邸



O様邸は完成しました。完成見学会にもご協力いただき、誠にありがとうございました。多くの方の参考になったことと思います。

**施 工 中**

SE構法・長期優良  
 鎌倉市 T様邸



T様邸は敷地内の樹木の剪定を行いました。元々の土地から受け継いだ木たちを、これからも大切にしていきたいために手を尽くしています。

**設 計 中**

在来工法・長期優良  
 鎌倉市 K様邸



K様邸は間取りのお打合せが進んでいます。K様のご要望を叶えることはもちろん、鎌倉になじむ素敵なお宅にできるようにご提案を重ねています。

**お引渡し**

在来工法・長期優良  
 茅ヶ崎市 M様邸



M様邸はお引き渡しをしました。M様この度は誠にありがとうございました。これからはメンテナンスでM様をお支えます。お気軽にご相談下さい。

**施 工 中**

SE構法  
 葉山町 Y様邸



Y様邸は境界ブロックの工事を行いました。いよいよ今月から基礎工事が始まります。チェックを重ねて安全安心の家づくりに努めてまいります。

**設 計 中**

WB工法・長期優良  
 藤沢市 T様邸



T様邸は照明計画などより詳細な部分のお打ち合わせを重ねています。使いやすく心地よく過ごしていただけるよう知恵を絞ってご提案しています。

**E**vent

— イベント紹介 —

**移住応援！「逗子、どこすむ？」**

開催日時：ご希望のお日にちをご連絡ください  
 完全予約制・オンラインOK（zoom使用）

移住応援！逗子ってどんなところ？というお悩み解決。



実際に住んでいるから分かる情報をご紹介します。  
 逗子で土地を探している方は是非お申込みください。

**「キリガヤの木の家、よりすぐり3邸紹介」**

開催日時：ご希望のお日にちをご連絡ください  
 完全予約制・オンラインOK（zoom使用）

以前のよりすぐり5邸から、更にさらに厳選。まだHPへ掲載されていないお宅を含む珠玉の3邸が選出されました。キリガヤが目指している家づくり、キリガヤで叶えられる家づくりを分かりやすくご紹介いたします。



完成現場見学会開催！  
お施様本当にありがとうございました

6月15日(土)、6月22日(土)の2日間、藤沢市湘南台にて完成現場見学会を開催いたしました。今回ご覧いただいたお住まいは、「耐震等級3+WB工法」を採用した、安心と快適が調和した住まいです。地震に強い構造に加え、通気層を設けることで湿気や熱を自然に排出し、結露やカビの発生を抑える省エネ設計となっています。また、断熱性能は高断熱G2グレードを実現しており、年間を通して快適にお過ごしいただける工夫が随所に盛り込まれています。

両日ともに多くのお客様にご来場いただき、会場は大変賑わいました。実際にご見学いただいた方々からは、以下のようなご感想を頂戴しました。

【お客様の声】

完成見学会に参加させていただきましてありがとうございました。WBのお宅を初めて見学させていただき、以前、見学の機会があった24時間換気の高気密のお宅との違いが体感できたように思います。私が生まれ育ってきた家と現在の家との仕様が随分変わったことを実感しました。

素敵なお宅を拝見でき、有難うございました。いつもながら、素材選びから丁寧な仕上げ方に感服しております。



足をお運びいただいた皆様に、改めて感謝申し上げます。今後も家づくりのヒントとなる見学会を随時開催してまいりますので、ぜひ次の機会にもお気軽にご参加ください。

また、お施様におかれましては、施工中から完成まで度々の見学会にご協力をいただき、誠にありがとうございました。この場をお借りして、心より御礼申し上げます。

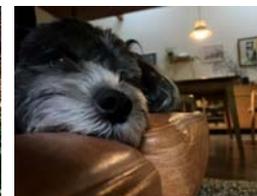


営業：川添

家づくりについて考えること

ここ数年、住まいの性能は飛躍的に進化しています。材料費や手間が増えて建築コストは上昇しています。以前は「ほしいけど予算が…」と高性能設備の導入を諦める方もおられましたが、床下エアコンや熱交換型換気、太陽光発電、蓄電池などを思い切って導入し、「思い切って導入して良かった」という嬉しい声をよく聞くようになりました。

一方、土地探しから始める方はコロナ禍以降の土地価格高騰に直面し、限られた予算で土地と建物のどちらに比重を置くかが大きな悩みとなっています。立地の利便性を優先すれば理想の住まいに割ける資金が不足し、住まいを優先すれば交通や買い物の利便性が損なわれることもあります。私自身は「住めば都」のように住まいを優先して新築を建てました。今でも後悔はありません。とは言え、これは私の例です。選ぶ際は、ご家族のライフプランをじっくり話し合い、何を一番大切にすることを明確にすることが不可欠です。



新築部長 兼 設計：市原

ただし、どちらを優先するにしても注意が必要なことがあります。土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）です。一見安価でも追加工事費がかさむため、資金面でも安全面でも可能な限り避けることをおすすめします。家づくりは人生の大きな決断です。納得のいくまで検討し、ご家族にとって最も幸せな選択をしてください。

Staff freetalk  
スタッフフリートーク

キリガヤスタッフたちが自由に書くコーナーです。今気になってことや趣味、日々の出来事などを皆様にご紹介しています。

バイク再開から早2年、湘南エリアはこの時期バイクが多く大型バイクなどを良く見かけるんです。大型バイクに乗りたくなくてきており……大型の免許取得を取りに行こうかと……免許取ったら、大型バイクほしくなっちゃうんだろうな……



新築部長 兼 設計：市原

6月27日、逗子海岸が海開きしました。いつも早朝に泳いでいる静かな海も、この日からは海の家や海水浴客で賑わいを見せ、いよいよ夏本番の雰囲気になっています。



営業：川添

先月行ってきた水族館で自分用に付箋を買ってきました。こういうものはつつい使わずに取っておいてしまう質なのですが、そのせいで何年も使わないでしまっている文房具も多く、今回はエイヤで封を切りました。机に置いておくだけで可愛くてテンションが上がるので、開けて良かったなと思います。



編集：山岡