

施 工 中

在来工法・長期優良
茅ヶ崎市 M様邸



M様邸は足場が外れて外観を見ることができるようになりました。スッキリとした佇まいが印象的です。引き続き仕上げ工事を行っています。

施 工 中

在来工法・長期優良
鎌倉市 H様邸



H様邸は板張りの天井が張り上がりました。木の柔らかな印象が部屋全体を包み込むようです。空間の心地よさを4月の見学会で是非ご体感ください。

上 棟 式

WB工法・長期優良
横浜市 O様邸



O様邸は上棟式を行わせていただきました。O様、この度は誠にありがとうございます。工事は折り返し地点、気を引き締めて工事に当たります。

地 鎮 祭

SE構法
葉山町 Y様邸



Y様邸は地鎮祭を行わせていただきました。Y様、誠にありがとうございます。素敵なマイホーム実現のために誠心誠意努めてまいります。

設 計 中

SE構法・長期優良
鎌倉市 T様邸



T様邸は解体工事をおこないました。以前のお庭に植わっていた木は撤去せず残すことに。今回建てるお宅のお庭にも引き継がれていきます。

設 計 中

WB工法・長期優良
藤沢市 T様邸



T様邸は間取りの打ち合わせが進んでいます。T様にとって心地いい家には何が必要なのか、打ち合わせを通してより良いご提案に努めています。

Event

— イベント紹介 —

キリガヤの花広場

【開催場所】キリガヤモデルハウス（逗子市沼間1-6-15）
【日時】4/19(土)、4/20(日) 10:00～16:00 【入場】入場無料／予約不要※
【問合せ】046-873-3520(窓口：ガーデン事業部)
※一部ワークショップで予約制のものもあります

毎年ご好評をいただいている花広場、今年も開催いたします。多肉植物や花苗販売に加え、木工教室「もくあそび」とのコラボレーションも企画しています。多肉の寄せ植えワークショップなど一部予約制のものがあります。HPなどをご確認ください。当日はモデルハウスの見学も可能ですので、アテンドなしで気軽に見たい、という方にもおすすめです。



Kirigaya*Times

キリガヤ*タイムス

ご挨拶 : 記録に残していく
コラム : GX志向型住宅とは？
トピックス : 見えない・分からない部分も

スタッフ : 最近の出来事・つぶやき
工事状況 : 家づくり進捗
イベント : キリガヤの花広場

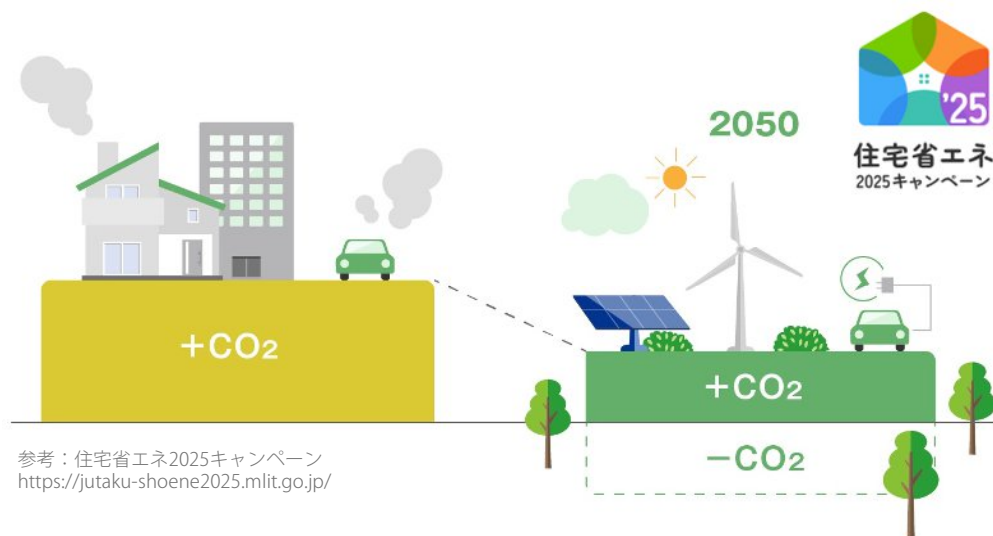


— ご挨拶：記録に残していく —

こんにちは！キリガヤの市原です。
4月と言えば桜の季節、そして入学、卒業のシーズンでもありますね。私の息子もそんなシーズン只中の一人です。趣味のカメラで子供たちの成長を追いかけてきたわけですが、本当に感慨深い。彼らが大人に近づくごとに私が彼らを撮る機会は減ってしまいますが、これからも親として見守っていききたいと思います。
さて、今年は京都の桜が、記録に残っている過去1200年で最も早く満開を迎えたそうですね。驚くべきは、早い開花より日本人が1200年も桜の開花を記録し続けていることだと個人的に思います。この記録が地球温暖化など様々な研究に活用されているのだそうで、些細な事でも記録に残していく意義を改めて感じます。
最近あまり撮りに行けていませんでしたが、もっとカメラを持って出かける日を増やそうと思います。意識して様々な記録をこれからも残していきたいものです。



新築部長 兼 設計：市原



早いもので、今年も新たな年度を迎えました。それに伴い、住宅取得を支援する各種補助金の内容や条件も徐々に明らかになってきました。中でも注目されているのが、最大160万円の補助金が期待できる「GX（グリーン・トランスフォーメーション）志向型住宅」です。

■ GX志向型住宅とは？ 知っておきたい基本知識

GX志向型住宅は、環境負荷を抑えつつ、快適な暮らしと経済性を両立する次世代型の住宅で、「子育てグリーン住宅支援事業」の補助対象として位置づけられています。

この住宅の認定を受けるには、以下の4つの要件を満たす必要があります。

- ① 断熱等性能等級6以上を確保すること
- ② 再エネを除いた一次エネルギー消費量を35%以上削減すること
- ③ 所定の再エネを含む一次エネルギー消費量削減率を達成すること
- ④ 「ECHONET Lite AIF仕様」に対応したHEMS機器を設置すること

中でも注目すべきは④のHEMS（Home Energy Management System）です。これは、家庭内のエネルギー使用状況を「見える化」し、太陽光発電や蓄電池、EV（電気自動車）と連携して電力の使用を最適化するシステムです。

GX志向型住宅では、HEMSを活用し、電力の使用タイミングを自動的に制御する「高度エネルギー・マネジメント」の導入が義務づけられています。これにより、光熱費の削減だけでなく、停電時などの備えにもなり、災害時の安心感にもつながります。また、家庭単位での省エネが進むことで、カーボンニュートラル社会の実現にも貢献できます。

補助金を活用しながら、光熱費を抑えた賢い家づくりを検討してみませんか？ まずはお気軽にご相談ください！



営業：川添

「キリガヤの家は高いですね？」と言われます。他社も高性能なものを使っているけれどもっと安いですよ、なんてことも。

一部だけ見れば性能差は見えないかもしれませんが、ですが、キリガヤの家は見えないところ、専門的に知らないと気付けないところまでこだわっています。商品ではなくお客様の住いを作っているという自負から妥協できないのです。

材料面では、例えば軸組。一般的には3.5寸（105角）が主流ですが、キリガヤは4寸材（120角）が標準です。強度と耐久性を考慮した結果です。実際に見比べていただく機会があればその差を実感いただけたと思います。

外壁に貼る透湿防水シートはウルト ウートップハイムシールド。こちらは80年相当の耐久試験をクリアした高耐久性能を有します。

室内の気密シートはウートップSDヴァリオ ツヴァイという調湿可変気密シートです。夏や冬の壁体内結露を防止し、長期間にわたって室内環境を快適に保ちます。

見える部分のこだわりは床材は無垢材、壁や、天井の仕上げは珪藻土左官。雨どいもタニタのガルバリウム雨どいを採用し、美しさと耐久性を両立を目指しています。

設計で言えばプランは企画ではないので住まい手に合わせて自由設計です。箱モノではなく、本当にいちから間取りを考えています。スペックでも構造計算許容応力度計算で耐震3、耐風2を標準として設計しています。

話せばきりのないほどのこだわりを持って家づくりをしています。もし具体的な事例や詳細が気になる方は、ぜひご相談ください。



新築部長 兼 設計：市原

Staff freetalk スタッフフリートーク

キリガヤスタッフたちが自由に書くコーナーです。今気になってことや趣味、日々の出来事などを皆様に紹介しています。

年度末の休日、静岡の三島大社へ行ってきました。人影も少なく落ち着いた雰囲気の中、枝垂桜が見事に咲き、気持ちが穏やかになりました。主役のソメイヨシノはまだ2分咲き程度の中でしたが、縁起の良い春の兆しに包まれて、新しい年度を気持ちよく迎えられそうです。



営業：川添

やっと春らしくなりつつあります。バイクで出かけるのに良い季節になってきましたね！ バイク解禁にあたり



り高速にのらないように125ccにしましたが物足りない……。小さなバイクに乗っている反動か、大型の免許だけでも取得したくなりました……



新築部長 兼 設計：市原

チーズナンを食べてきました。今やっているゲームの影響……というわけではないのですが丁度見かけて気



になったので。チーズとナン、余り想像したことのない組み合わせだったのですが、優しく素朴な味のチーズとナンがとても合っていました。これはリピート確定！ 良い出会いでした。



編集：山岡