

たった1枚でゴールが見える！

家づくりスケジュール プチシート

スケジュールが未来を描く第一歩

家づくりは、家族の夢や未来を形にする大切な旅。
その鍵となるのが、計画的なスケジュールです。

理想の入居日から逆算して行動することで、
安心して一步一步進むことができます。

このプチシートは、あなたの「こう暮らしたい」を
実現するための道しるべ。

さあ、このシートを開いて、家づくりの旅を楽しく
始めましょう！

株式会社キリガヤ
営業部 川添道彦



いつから新居に住み始めたいか？

入居希望日から逆算して、検討開始時期の目安を立てるとうまくいきます。

①入居希望日

() 年 () 月

まずは、ココ！

だいたいの目安



6ヶ月

②確認申請・着工

() 年 () 月

3ヶ月

③設計スタート

() 年 () 月

3ヶ月

④住宅会社選びスタート

() 年 () 月

4ヶ月

⑤土地探しスタート

() 年 () 月

2ヶ月

⑥資金計画・資料収集スタート

() 年 () 月

現在

項目	かんたんな説明
①入居希望日	お子様の学校の関係で、入学する年の前年末までに住民票を移したいという方が多いです。
②確認申請・着工	建築確認申請期間・工事期間を考えると、入居希望の6ヶ月前には確認申請が出せるように進めましょう。
③設計スタート	設計にかかる時間はそれぞれですが、弊社の平均値では、概ね3ヶ月程度です。
④住宅会社選びスタート	最近では、事前の資料収集で住宅会社を吟味して、訪問する会社を2～3社に絞り込むお客様が多いようです。いくつかの候補を比較する場合、3ヶ月程度は時間をとることをお勧めいたします。
⑤土地探しスタート	土地を購入する場合、希望の土地がすぐに見つければよいですが、少し余裕をもって、4ヶ月程度はとっておくとよいでしょう。
⑥資金計画・資料収集スタート	戸建ての注文住宅の場合、土地購入予算と建築予算の両方を考える必要があります。 ライフプランナーなどの専門家が開く勉強会に参加して、少なくとも2ヶ月程度は検討に時間をかけておくと良いでしょう。