

お引渡し

金物工法・個人施設  
逗子市 Z様施設



Z様邸はお引き渡しをしました。Z様この度は誠におめでとうございます。今後はメンテナンスでお支えいたします！お気軽にお声がけ下さい。

施工中

SE構法・長期優良  
横須賀市 H様邸



H様邸は断熱工事を終えて、化粧下地の石膏ボードが入りました。キレイにはり上がっていますね。目地などの処理をし、より美しく仕上げます。

施工中

在来工法・長期優良  
茅ヶ崎市 M様邸



M様邸は地鎮祭を終え、今月工事に入る予定です。設計など細部の詰めの打合せを行っています。より良いお宅にできるように提案を重ねていきます。

施工中

SE構法  
箱根町 F様施設



F様施設は木工事と外壁工事が着々と進んでいます。天井の美しい板張りが見えるようになっていました。木の温かみを感じられますね。

施工中

在来工法・長期優良  
鎌倉市 H様邸



H様邸は地鎮祭を終え、いよいよ今月から工事が始まります。現在、最終の色決めや造作家具などの打ち合わせを行っています。

設計中

WB工法・長期優良  
横浜市 O様邸



O様邸は設計を行っています。土地の形状とお客様のご希望を加味しながらよりよいお宅になるように様々なご提案をご用意しています。

# Kirigaya\*Times

キリガヤ\*タイムス

ご挨拶 : お馴染みのものでも

スタッフ : 最近の出来事・つぶやき

コラム : 土地の相続、その後の選択肢

工事状況 : 家づくり進捗

トピックス : キリガヤクラフトフェスタ

イベント : 木の小物、木のおもちゃのイベント



Event

— イベント紹介 —

「sanjiro works 2024」

日時：11/16(土),17(日) 10:00~16:00  
場所：キリガヤ本社ショールーム



前田木藝工房のお弟子さん方が開催する年に一度の木工作品の展示販売会です。手仕事の美しさ、伝統技術の新しい魅力を是非ご体感ください。



「第10回 木のおもちゃの広場」

日時：11/30(土),12/1(日) 10:00~16:00  
場所：キリガヤ本社ショールーム



材木屋からスタートしたキリガヤとして、子供たちに木の魅力を感じてもらいたい。そんな思いから毎年開催しているイベントです。東京おもちゃ美術館を運営している認定NPO法人の日本グッド・ Toy委員会様にご協力いただいています。



— ご挨拶：お馴染みのものでも —

こんにちは！キリガヤの市原です。残暑を抜けたと思ったら、朝夕の冷え込みが厳しくなりました。皆様いかがお過ごしですか？人にとっては急な寒さは困った気候、と感じてしまいがちですが、植物たちからするとこの気温の変化こそとても大事なもののようです。少し前には金木犀(キンモクセイ)が一気に咲いて、なんとも香しい香りが逗子のあちらこちらで楽しむことができました。ところで、日本の金木犀はほぼすべて雄株なのだそう。ガーデン事業部の田丸さんに聞いたところ、金木犀は挿し木繁殖が簡単で、たくさん花をつける木を好んで増やしていった結果そうなったと言われていた。とのこと。原産国の中国にはちゃんと雌株もあるようです。さらに、ギンモクセイやヒイラギモクセイといった種類もあると教えてもらいました。金木犀の香りは馴染みのものですが、知らないこともまだまだあるものなんですね。



新築部長 兼 設計：市原





今回は「相続」というテーマについて、できるだけわかりやすくお話ししたいと思います。

みなさんの中には、ご親族から大切な財産を受け継いだものの、その後どうすればよいか分からない方もいらっしゃるのではないのでしょうか。神奈川県では、毎年数多くの相続が行われていますが、とくに逗子、葉山、鎌倉などの地域では、多くの方が親族の財産を引き継いでいます。この地域は住みやすく、土地や建物の価値も高いため、相続に関するさまざまな問題が発生しやすい場所といえます。

相続にはいろいろな手続きが必要です。

たとえば、相続税という税金の申告や、親族間でどのように財産を分けるかの話し合いが必要になることがあります。このような手続きは少し複雑で、専門的な知識が求められる場合も多いため、税理士や司法書士などの専門家に相談することがすすめられます。

神奈川県は全国でも相続税が高くなる傾向がある地域です。とくに鎌倉市、逗子市、葉山町などでは、土地や家の評価額が高く、相続税がかかるケースが多く見られます。

2022年のデータでは、神奈川県の相続税の割合は全国でも高い水準で、鎌倉地域などではさらに高い税率が適用されているため、適切な対策が大切です。

相続した土地や建物をどのように活用するかは大事なポイントとなります。親族から受け継いだ土地や家は、家族の思い出が詰まっていることも多く、簡単には手放せないと感じる方もいらっしゃるかと思います。そうした場合は、その土地を残しながら新しい家を建てるという選択肢もあります。

新しい家を建てるには、建築に関する手続きや法律の確認が必要ですが、家族の新たな住まいとして快適な空間をつくり、未来の世代へと繋げることができるのは大きな魅力です。

私たちキリガヤは、皆様が受け継いだ大切な土地や家に新しい価値を生み出すことで、みなさまの思い出を守りながら、新しい暮らしのお手伝いをしたいと考えています。

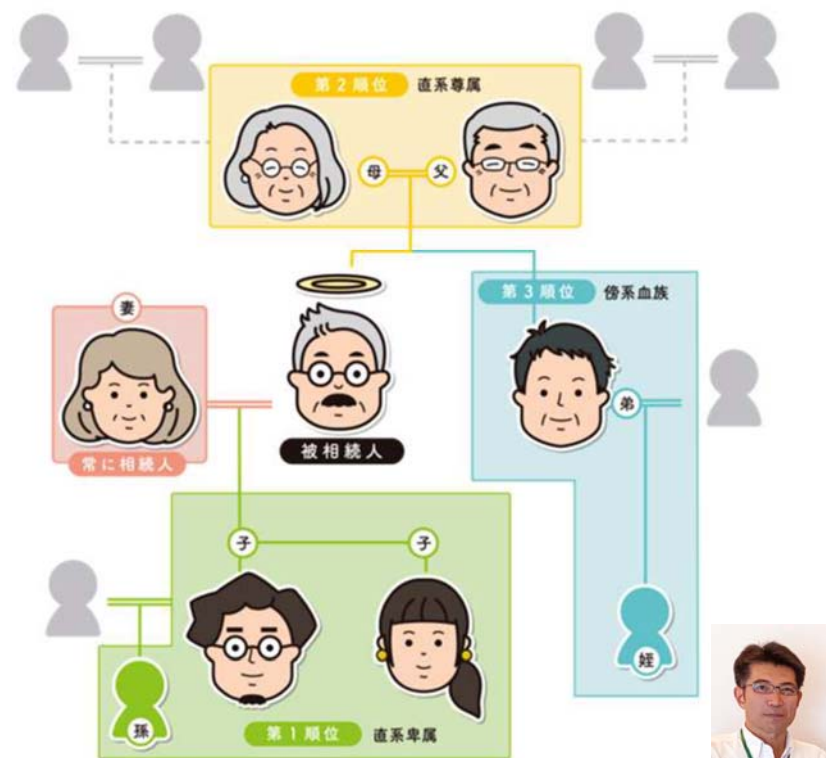
家族の歴史が刻まれた土地で、新しい家を建てて暮らすことで、未来の家族にも温かい空間を残すことができます。相続や不動産活用に関してお悩みがある方は、どうぞ専門家や私たちと一緒に最適な方法を探していきましょう。

鎌倉・逗子・葉山で

相続予定の土地に  
家を建てる前の  
知恵袋ガイド



住宅資金の確保のために  
知っておきたい知恵



営業：川添



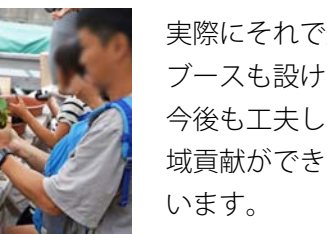
毎年夏に開催していた「キリガヤ祭」が今年から秋の開催に変わりました。毎年厳しくなっていく猛暑で野外イベントを開催する難しさを考慮してのことでした。

開催シーズンが変わるので内容も見直しを行いました。より大人の方にもお楽しみいただけるようにフェスやマルシェなども参考にしながらブラッシュアップをしたのです。名前も「キリガヤ祭」を改めて「キリガヤクラフトフェスタ」に改名！かなり大きな変革を行いました。

そうしていきついた10/26(土)の開催当日。おかげさまで多くのお客様にご来



場いただくことができました。実に700名を超えるお客様がイベントに足を運んでくださいました。イベントではフレスコボールのラケットを作ったり、



実際にそれで遊べるブースも設けました。今後も工夫しながら地域貢献ができればと思います。



新築部長 兼 設計：市原

Staff  
freetalk  
スタッフフリートーク

キリガヤスタッフたちが自由に書くコーナーです。今気になってことや趣味、日々の出来事などを皆様にご紹介しています。



営業：川添

先日、とある職人さんが写真のスケール（巻き尺）を使っており写真を撮らせてもらいました。20年以上も



前のスケールを今も大事に使われていてとても感激しました。こうやってモノを大事に扱ってくれる職人さんがいることは、とても恵まれていると感じます。



新築部長 兼 設計：市原

少し前からシーリングスタンプをはじめました。最初は文房具フェスで軽い気持ちでキットを購入したところから、あれよあれよとものが増え、最初に入れていた箱にはおさまらなくなりました。新しい趣味が増えるのはいい事なのですが、



収納が問題です。すね^^;



編集：山岡