

# Kirigaya\*Times

キリガヤ\*タイムス

ご挨拶 : スポーツの秋  
 スタッフ : 最近の出来事・つぶやき  
 コラム : 過程こそが最も大切です  
 工事状況 : 家づくり進捗  
 トピックス : 2025年建築基準法改正について  
 イベント : キリガヤクラフトフェスタ開催決定



— ご挨拶：スポーツの秋 —

こんにちは！キリガヤの市原です。  
 運動不足を解消するために始めた水泳ですが、続けるほどにやりがいも増えてきていいサイクルに入れていると感じています。最近体調も良い日が多く、やはり運動は大事だと痛感します。水泳を始めて良かった！これからは熱さも和らぎ、スポーツもやりやすい季節になりますね。皆さんも何かに着手しよう！と思っておられるのでは？  
 ただ、健康のために日頃から適度な運動をすることが大事だとわかっていても、モチベーションを維持するのは存外難しいものだと思います。私もこのサイクルに入れるまでは不養生を続けてしまっていました。今は「水泳の試合」など目標や目的を決めることでモチベーションを保てたように思います。もし、続けられるか不安に思ったら、小さなところからでも目標設定をしてみると続けられるかもしれませんよ。  
 一緒にスポーツの秋を満喫しましょう！



新築部長 兼 設計：市原

**完成**  
 金物工法・個人施設  
 逗子市 Z様施設



Z様施設は完成しました！外構の工事をいたしますと、お引渡しとなります。施設を利用する皆様が笑顔になれる工事になれましたら幸いです。

**施工中**  
 SE構法・長期優良  
 横須賀市 H様邸



H様邸は断熱工事を行っています。快適性は見えない箇所の性能でも大きく変わります。全ての工事で丁寧にチェックを行い工程を進めています。

**地鎮祭**  
 在来工法・長期優良  
 茅ヶ崎市 M様邸



M様邸は地鎮祭を行いました！M様、この度は誠にありがとうございます。新築ならではのこうした行事がご家族の思い出になりましたら幸いです。

**お引渡し**  
 WB工法(在来工法)  
 横須賀市 F様邸



F様邸はお引き渡しをしました。見学会などでご協力をいただき、誠にありがとうございました。今後はメンテナンスでF様をお支えいたします！

**施工中**  
 SE構法  
 箱根町 F様施設



F様施設は外壁工事が始まっています。写真は張る前の状態ですが、次号では美しい外観をご紹介しますと思います。お楽しみに！

**地鎮祭**  
 在来工法・長期優良  
 鎌倉市 H様邸



H様邸は地鎮祭を行いました！H様、この度は誠にありがとうございます。いよいよ本格的な工事がスタートします！素敵なお家を建てましょう！

Event

— イベント紹介 —

「キリガヤクラフトフェスタ」

開催日時：10/26(土) 10:00~16:00

真夏に開催していたキリガヤ祭がリニューアル！より大人も楽しめるクラフトフェスタになりました！



写真はイメージです

小物づくりなどクラフトを満喫できるほか、キッチンカーの美味しいお料理なども！是非遊びにいらしてください。

「3階建て・施工中見学会」

開催日時：10/13(日) 10:00~16:00

開催場所：横須賀市久里浜 完全予約制



3階建てのH様邸は店舗併用住宅。SE構法の屈強な柱と梁が実現する耐震等級3、大空間大開口。省エネルギー性能は等級6。準耐火建築物でありながらも木造の温かさが感じられる住宅です。是非ご参加ください。



家づくりを計画中の皆さま、夢のマイホームの第一歩として、施工中の現場を直接見学してみませんか？住宅展示場や完成見学会をご覧になった方は多いかもしれませんが、家づくりの過程こそが最も大切です。

完成後では見られない部分が、実は家の品質を左右する重要な要素なのです。「施工中見学会」では、普段は見られない壁や床下の内部を確認できるほか、工事が的確に行われているか、その進行状況を直接見るすることができます。さらに、現場で具体的な疑問に対する説明を受けられるため、家づくりに対する理解も深まります。

梁と柱がしっかり組み上がった構造や、サッシや断熱材の施工状況、外部の防水処理など、家の肝となる部分を見ていただけます。特に木材の温もりや梁の力強さは、施工中だからこそ感じられるものです。見学時には、はしごで階上に上がっていただくこともあり、多少の危険が伴いますが、スタッフが安全に配慮し、安心して見学いただける環境を整えております。この機会に、家づくりのプロセスをぜひご自身の目で確かめてみてください。



以前の施工中見学会の様子



今回は、3階建てのH様邸の施工現場をご覧いただける機会を設けました。3階建て店舗併用住宅 耐震等級3、省エネルギー性能は等級6。準耐火建築物でありながらも木造の温かさが感じられる住宅です。10/13（日）横須賀市久里浜にてお待ちしております。



イベントの申込みはこちら



営業：川添

今回の改正は2025年4月に施行されます。（2025年3月中に着工したものは改正前の基準に準じます。）住宅を建てるうえで具体的な法改正の内容については、下記2点にまとめられます。

1. 『建築確認・審査』『審査省略制度』

改正前は木造2階建て・木造平屋などは「4号建築物」に区分され審査が省略されていました。しかし改正後は、新2号建築物・新3号建築物（200㎡以下は除外）は審査省略の対象外となります。

2. 構造・省エネ図書の提出

今回の法改正では、「住宅を含む全ての建築物について省エネ基準に適合すること」が義務付けられます。「新3号建築物」では従来の4号と同様に「確認申請書・図書」の提出が求められます。一方で「新2号建築物」は確認申請書・図書の他に「構造関係規定等の図書・省エネ関連の図書」も新たに提出が必要になります。

キリガヤでは、長期優良住宅の取得を前提に設計しているので、大きな問題はないと考えています。また、大規模修繕や模様替えなど改正点があるので詳しいお話はまた今度。



新築部長 兼 設計：市原

Staff freetalk スタッフフリートーク

キリガヤスタッフたちが自由に書くコーナーです。今気になってことや趣味、日々の出来事などを皆様にご紹介しています。

9月の3連休は久しぶりに充実した休みになりました。娘の文化祭に参加したり、以前住んでいた都内のよく通ったお蕎麦屋さんや茶屋に行ったり出来ました。

家の草刈りなどもやっとできました!! あっ、もちろんプールも行きましたよ! (3連休中2日)



新築部長 兼 設計：市原

逗子海岸で開催された「湘南オープンスイミング」に参加しました。海泳ぎ歴2か月のド素人ですが、なんとか2.5kmを完泳することができました。いずれはメインレースの10kmを泳いでみたい! という“夢”を抱いていますが、無理は禁物! よく解っています。



営業：川添



連休を利用して美術館に行ってきました! ずいぶん前に友人と行こうとしていた展示だったのですが、当初の予定日は台風で行けず……今回は念願の鑑賞となりました。展示のボリュームも本当に素晴らしく大満足の休日になりました!



編集：山岡