

**お引渡し**

在来工法  
葉山町 M様邸



M様邸は先月お引き渡しをさせていただきました。誠にありがとうございます。これからはメンテナンスでM様をお支えいたします！

**施工中**

金物工法・個人施設  
逗子市 Z様施設



Z様施設は完成間近です！床の養生も剥がしてクリーニングしました。広々とした大空間が写真からでもご体感いただけるのではないのでしょうか？

**上棟**

SE構法・長期優良  
横須賀市 H様邸



H様邸は先月上旬に上棟しました！SE構法ならではの力強い梁や柱が見えますね。台風などに備えて屋根工事なども急ピッチで行っております。

**完成**

WB工法(在来工法)  
横須賀市 F様邸



F様邸は先日完成見学会を開催させていただきました。F様、ご協力ありがとうございました。多くの方にお喜びいただける見学会になりました。

**施工中**

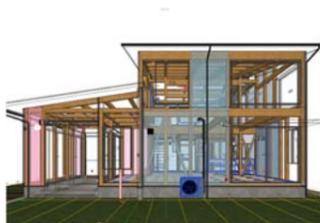
SE構法  
箱根町 F様施設



F様施設は断熱工事を行っています。あわせて外装や防水・屋根工事なども進んでいます。湿気が多い土地柄に配慮した工事内容になっています。

**設計中**

在来工法・長期優良  
鎌倉市 H様邸



H様邸は構造計算を行っています。設備関係、配管などに問題がないか確認しています。長期優良住宅の申請中です。

# Kirigaya\*Times

キリガヤ\*タイムス

ご挨拶 : 9月といえば  
スタッフ : 最近の出来事・つぶやき  
コラム : 完成見学会 開催しました！  
工事状況 : 家づくり進捗  
トピックス : インスタ更新/これからの家づくり  
イベント : オンライン随時受付中



**E**vent

— イベント紹介 —

**移住応援！「逗子、どこすむ？」**

開催日時：ご希望のお日にちをご連絡ください  
完全予約制・オンラインOK（zoom使用）

移住応援！逗子ってどんなところ？というお悩み解決。

買い物は…  
徒歩？  
車？  
通販？



実際に住んでいるからこそ分かる情報をご紹介します。逗子で土地を探している方は是非お申込みください。

**「キリガヤの木の家、よりすぐり3邸紹介」**

開催日時：ご希望のお日にちをご連絡ください  
完全予約制・オンラインOK（zoom使用）

以前のよりすぐり5邸から、更にさらに厳選。まだHPへ掲載されていないお宅を含む珠玉の3邸が選出されました。キリガヤが目指している家づくり、キリガヤで叶えられる家づくりを分かりやすくご紹介いたします。



— ご挨拶：9月といえば —

こんにちは！キリガヤの市原です。今回号からニュースレターをリニューアルしました。皆様に読みやすくお楽しみいただけるものにしていければと考えています。どうぞよろしくお願いいたします！

さて、9月です。台風が次々にやってきて昨今は9月となると中々落ち着かないですが、その昔には松尾芭蕉が名月を題材に句を読んでいた季節です。『名月や池をめぐりて夜もすがら』。空に昇った名月と池に映った月影の美しさに心を奪われ、池の周りを歩きながら眺めているうちに時間を忘れ、一夜を過ごしてしまった……。なんとも趣深い句ですね。

何百年も前のちょうど今頃、芭蕉も私たちと同じ月を見ていたのかと思うと何だか不思議な気がします。芭蕉のような名句は思い浮かびませんが、今年は意識してお月見をしたいと思っています。今年の中秋の名月は9月17日だそうです。どうか良い天気でありますように……。



新築部長 兼 設計：市原



理想の『平屋ライフ』完成見学会を開催しました。

ホームページやこのニュースレターでもご案内の通り、完全予約制にて開催しましたが、おかげさまで全ての枠が早々に埋まり、多くの皆様にご参加いただきました。平屋住宅への関心の高さが伺えます。

今回の見学会では、将来を見据えたバリアフリー設計や、自然素材をふんだんに使用した内装、さらには細部にわたりこだわった使いやすい造作家具工事。なにより家族全員がリラックスできる開放的なリビング空間など、多くの見どころがありました。

特に、自然光を最大限に取り入れた明るい室内環境は、ご来場者の皆様大変好評をいただきました。猛暑のなかで来場いただいた皆様には、心より感謝申し上げます。

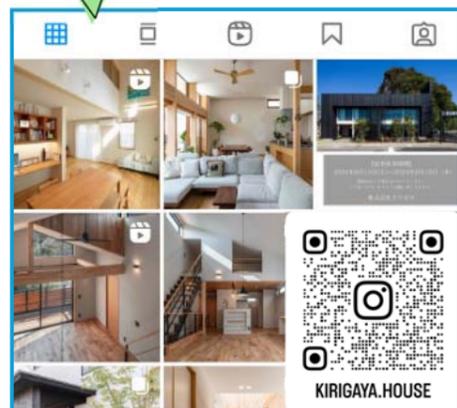
『平屋ライフ』をご検討中の方、どうぞお気軽にお問い合わせください。理想の住まいを共に形にしていきたいと思います。

今後も、皆様の理想の住まいづくりをサポートしてまいりますので、どうぞよろしくお願いいたします。

最後に今回の見学会開催にあたり多大なご協力をいただきましたお施主様にはあらためて御礼申し上げます。誠にありがとうございました。



営業：川添



市原さんが更新していた新築Instagramを引き継がせていただくことになりました。素敵な施工例をたくさんご紹介できればと考えております。

しかし、インスタグラム。今まで全然触ってこなかったアプリなので更新を含め、四苦八苦しております。リール？ストーリーズ？ハイライト？用語一つ理解するだけでヒューヒュー言っておりますが、さらに編集のために新しいアプリにも挑戦しており、実験の日々です。

皆様により良い情報をお伝えできるように整備し、更新を重ねていきたいと思っております。どうか優しく見守ってやっていただけたら幸いです。



編集：山岡

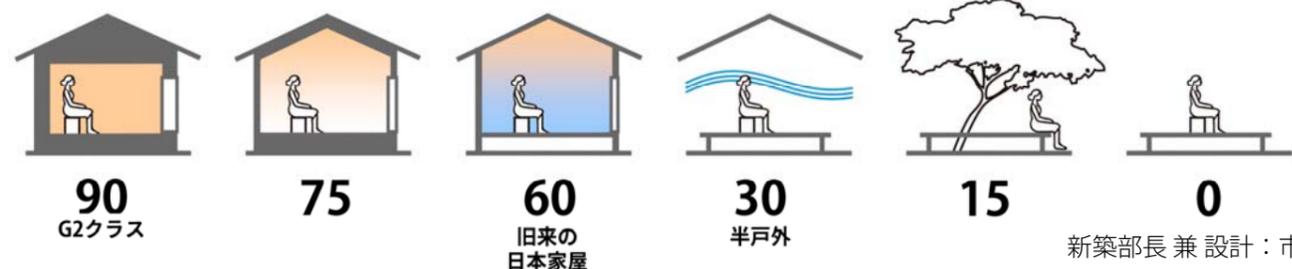
■ 現代の住宅業界の現在(いま)

私たちの住まいは、この10年で驚くほどの進化を遂げました。高性能で高気密な住宅が普及し、省エネ性や健康面でのメリットが大きくなりました。寒い冬でも暖かく、騒音も気にならない快適な暮らしが手に入るようになっていきます。しかし、冷暖房設備や断熱材の価格が上昇し、家を建てるコストも高くなっています。さらに、日本のインフレにより材料費が高騰し、新しい家を建てるのはますます難しくなっています。

■ これからは「90」と「30」の住まいづくり

先日、私の大好きな建築家の堀部安嗣さんのセミナーを受けて、とても良い話を聞いたので取り組んでいきたいと思っています。これからは高性能の住宅と屋外で過ごす部分をどう提案できるか！価格上昇を抑えるのには、「90」と「30」のバランスをどうとるか！ということです。

「90」とは高性能の必要最低限の規模の住まい、「30」とは屋外で過ごす半屋外の住まいです。高性能の住まいは居心地がいいので、インドアになってしまいがちです。すぐに屋外に出られて天候に左右されない屋外スペースがあれば外で過ごしたくなるはず。皆さん、オープンテラスや縁側って好きですよね？また、キリガヤガーデンの庭を活かしていけばもっと豊かな住まいができるはず！！家づくりも庭づくりもできる、キリガヤならではの住まいづくりをもっと広めたいです！



Staff freetalk スタッフフリートーク

キリガヤスタッフたちが自由に書くコーナーです。今気になってことや趣味、日々の出来事などを皆様にご紹介しています。

今更ながら、原付バイクを購入しました！買い物や通勤に便利で、もっと早く買えば良かったと感じています。



営業：川添

これからの少し涼しい季節には、風を感じながら快適に走りたいと思います。もちろん、安全運転を心がけて、楽しみたいですね。

今年もかなスポ水泳大会に出場してきました。なんとか入賞できました！昨年より1秒タイムを縮めることができました！健康維持のために始めた水泳ですが、今では趣味となり結果が出ています！結果が出てくると、楽しくなりますね！！



新築部長 兼 設計：市原

今年の夏は暑過ぎました。植物たちを室内にしまう判断が遅れ、順調に育っていた多肉が茹って腐ってしまいました。救った箇所の復活を願うしかありません…



12月の多肉植物 この時は花も咲いていたのに…



編集：山岡