



2023/10

Kirigaya* Times

キリガヤ*タイムス

contents

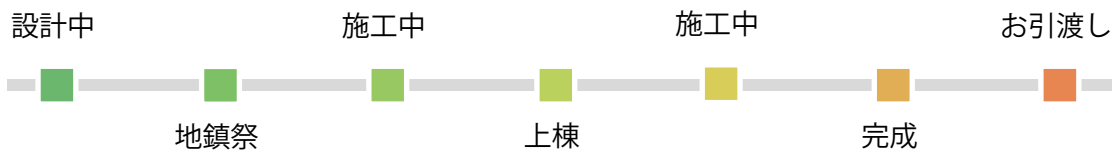
Column : 理想的な生活を実現する土地探し

Tweets : スタッフのつぶやき

Progress : 家づくり進捗

Event : 初めての土地探し相談会 受付中!!

Progress 家づくり進捗



施工中

SE構法
目黒区 S様邸



S様邸は屋根工事が進んでいます。風雨から家を守る大切な部分ですね。防水がしっかりできているかなど現場監督も特に気を付けてチェックする工事です。

施工中

SE構法・長期優良
鎌倉市 O様邸



O様邸は基礎工事が完了、いよいよ今月は上棟になります。土台は基礎と同じく見えなくなる部分ではありますが、耐震の要です。一つ一つ確認します。

施工中

在来工法
逗子市 H様店舗



H様店舗は基礎が完成しました。型枠を外して基礎が現れるとなんとなくどんな間取りになるのか、イメージが見えてきますね。着実に丁寧に施工してまいります。

施工中

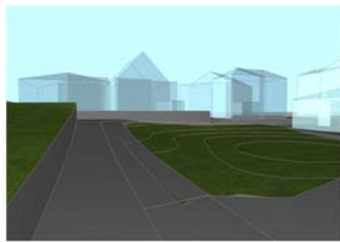
SE構法・長期優良
港南区 I様邸



I様邸は砕石敷きを終え、配筋を組む準備をしています。配筋は基礎の寿命や強度に直接影響がある非常に重要な工程です。準備段階から現場監督は確認をしています。

設計中

RC造
葉山町 Y様邸



Y様邸は基本設計に入っています。実施に向けての準備として敷地の3Dモデルを製作しています。日照や風向きなどを考える上で、地味ながらとても大事な工程です。

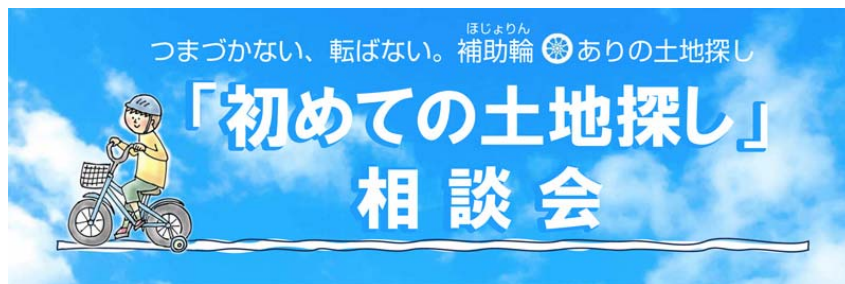
設計中

SE構法・個人施設
逗子市 Z様施設



Z様施設は間取りの検討をしています。色々な人たちが利用する場所ですから、快適で心地よい空間にしたい。設計士も知恵を絞りお客様の想いにお応えいたします。

ピックアップ イベント情報



予約受付中!!
ひと月中
先着3組様まで
※お早めにご相談ください

- 住んでみたら「失敗した」は絶対に避けたい。
- だけど、どう探していいか、わからない……。

そんな貴方のために

「①地元情報」&「②時短 物件探し」&「③現場確認」がセット!
キリガヤ独自の「土地探し相談会」です。

お申込み : ☎046-870-1500 担当 : 川添



イベント情報

キリガヤの木の家、よりすぐり3邸紹介

予約受付中!!
※完全予約制です



以前のよりすぐり5邸から、さらにさらに厳選。まだホームページへ掲載されていないお宅を含む珠玉の3邸が選出されました。キリガヤが目指している家づくり、キリガヤで叶えられる家づくりを分かりやすくご紹介いたします。(所要時間 60分予定)

お申込み : ☎046-870-1500 担当 : 川添



株式会社キリガヤ

〒249-0002 神奈川県逗子市山の根1-2-35
☎ 046-873-0066 H P <http://kirigaya.jp/>

【配信停止のご連絡方法】

お電話、HPの「お問い合わせ」の下部の「配信停止フォーム」よりご連絡ください。右のQRコードからもご連絡いただけます。
<http://kirigaya.jp/stopmail/>



イベント紹介ページ ▶▶▶
<https://kirigaya.jp/event/>



※新型コロナウイルスへの懸念のため、個別相談を主として開催しております。イベント内容は場合により変更になる場合がございます。今後HPなどに掲載されます詳細情報をご確認ください。

注文住宅でしか叶わない理想的な生活を実現する土地探し



傾斜地をお庭に活用。ベランダからの眺めも良く快適



変形地も活用方法によってはむしろベストな選択になることも



何を妥協したとしても譲れないものがあるのが注文住宅

今回は土地探しに関する話題です。

皆さんは土地を探す時に何を基準に土地を選びますか？

例えば「こんな条件の悪い土地、買う人いるの!？」なんて売地を見かけることもあると思います。しかし、ふと気付くとそうした土地にも家が建ち、そこで快適に住んでいらっしゃるご家族を見かける。そういう経験をされたことはありませんか？

求める土地にはいろいろな優先したい条件や価値観があるものです。

例えば交通アクセスや通勤に便利な土地、人気の校区があるエリア、地縁が多く静かな環境、災害時の被害リスクが少ない地域など、条件はきりがありません。全ての希望を満たす土地が運良く見つかるとは限りません。

土地の条件だけが重要なのであれば注文住宅以外にも選択肢があります。

駅近くで利便性が最優先!というなら、マンションや建売住宅のほうが条件に叶うかもしれません。建物はありものでいいなら中古物件の購入や建売も視野に入ります。

注文住宅を建てたい!と思われる場合、注文住宅にこだわる理由は何でしょうか？

なぜ家を建てようと思ったのか?どのような夢があるのか?どのような生活スタイルを思い描いているのか?注文住宅でしか叶わない理想を整理することで、優先順位もおおのずと決まってくる。これが注文住宅を建てる第一歩なのではないかと思えます。

注文住宅の実現のために先ほどお話しした「土地」と「家」の二つの希望が叶うことが不可欠です。

しかし、そこには「建築総予算」という大きな壁が立ちはだかるかもしれません。

土地と家の予算バランスが伴って、はじめて理想的な生活が実現します。予算によっては希望の条件の見直しを計る必要も出てきます。

これほど重要な予算バランスですが、土地も家も明確に金額を算出することはなかなか難しいものです。土地の販売価格以外にかかりそうな費用など、購入前に分かりにくい増額要素が多くあります。

さらに建てる家の価格も、はたしていくらかかるのか?不安の中での購入は勇気だけでは乗り切れません。

自らの目でその土地を確認して「この土地に家を建てる!」と決心するのはお施主様ご自身ですが、見極めと家づくりの相談先として私もお手伝いできれば幸いです。概算でも全体の費用が掴めることで、土地購入の際の不安が少しでも解消できましたら何よりかと思えます。



営業: 川添

Tweet スタッフのつぶやき

キリガヤ新築チームコーナー



～ 今回の話題 ～

『秋と言ったら』

秋と言えばこれでしょ、という

スタッフが「秋」に思い浮かべるものをご紹介します。

皆さんはどんな秋を楽しみますか？



「きんもくせい」の香りがどこからともなく漂ってきたときに、秋を感じますね。実家の垣根にきんもくせいも植えられていて、花が咲くと母親がそれを小瓶に差して、トイレや台所や洗面所の窓辺など家のあちこちに置くので、家じゅうきんもくせいの香りです。いっばいだったのを思い出します。



営業: 川添

秋といえば夜が長い。ならば、夜の街に行くのも楽しいものです。美味しいごはんとお酒もついて、美術館に行ければ、秋を満喫できるのではないですかね!!



設計: 市原

秋といえば【食欲の秋】ですね サンマ・お芋・栗・キノコなど。そんな中でも大好きな果物の柿が秋を感じさせてくれます。幼いころの思い出でなんですが、秋になれば柿の収穫を手伝っていました。当時は好きではなかったのですが、今は柿が大好き。



工務: 伊藤

秋といえば連想されるのが栗ご飯とおはぎです。良く祖母が作ってくれました。昔はごはん甘いものに乗っているというのが理由であまり好きではなかったのですが、いつの間にか好物になっていました。不思議です。今も食べられないのがグリーンピースです。



工務: 篠崎

秋と言えば?と言えるか微妙ですが毎年……、山梨の葡萄園の大好きなシャインマスカットを食べると、夏も終わるな……と感じます。今年は暑さが続き、秋らしさは感じられませんが……好き過ぎて、今年は暑い中、シャインマスカット狩りも体験しました!



コーディネーター: 中谷

先日鎌倉を散歩していると鶴岡八幡宮の例大祭がやっていました。例大祭と言えば神前に鈴虫も供えられ秋らしい神事といわれています。流鏝馬(やぶさめ)も披露されていて目の前で見ると迫力があります。鎌倉時代から始まった神事なので800年以上続いていることになります。小さい義経?がいました。



設計: 行枝

秋とといえば自分が連想するものは梨です。食べ物の旬には疎い方なのですが、梨は大好きだったのでシーズンを覚えていました。食卓に出ると「秋になったんだ!」と喜んだものです。いっばい食べられるぞ〜と(笑) 最近は体感的に



夏が長くなってしまって、あまり梨の時期も秋らしくないですが、それでもスーパーで見かけると秋を感じます。



編集: 山岡