



2023/5

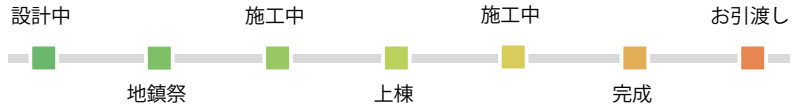
# Kirigaya\* Times

キリガヤ\*タイムス

## contents

- Column : 住宅購入時に活用できる補助金が出揃う！
- Tweets : スタッフのつぶやき
- Progress : 家づくり進捗
- Event : 情報随時更新！「逗子、どこすむ？」

## Progress 家づくり進捗



### お引渡し

在来工法  
逗子市 A様邸



A様邸はお引き渡しをしました。おめでとうございます。お庭の工事はまだ残りもありますが、工事は一区切りを迎えます。今後はメンテナンスでA様をお支えます！

### 完成

SE構法・長期優良  
鎌倉市 O様邸



O様邸は完成しました。広々としたLDKが印象的なO様邸。写真からも開放感が伝わってきます。外構工事も引き続き進めてまいります。

### 完成

SE構法・長期優良  
横浜市 T様邸



T様邸は完成しました。豊りビングの素敵なお宅です。完成見学会にもご協力くださりありがとうございました。参考になる素敵なお見学会になりました。

### 地鎮祭

SE構法  
目黒区 S様邸



S様邸は地鎮祭を行いました。S様、この度は誠にありがとうございます。これからいよいよ工事が始まります。良い家づくりに邁進して参ります。

### 設計中

SE構法・長期優良  
鎌倉市 O様邸



O様邸は打ち合わせが進んでいます。設備や素材などはもちろん、細部までこだわられるのが注文住宅の楽しみでもあります。ぜひ夢を聞かせて下さい。

### 設計中

SE構法・長期優良  
港南区 I様邸



I様邸は打ち合わせが進んでいます。外観のプランなどをご提案し、少しずつ家の形が組み上がってきました。理想の家に向けてより良いご提案をしております。



## ピックアップ イベント情報

### 「逗子、どこすむ？」

移り住むなら、逗子市内のどこがいいの？

- ネットでは探せない「実際の暮らしやすさ・不便さ」がわかるオンライン相談がスタート！
- 「買い物は徒歩で行きたいんだけど、市内のどの辺りが住むのに便利？」
- 「帰りが遅くなった時、終バスで帰れるエリアはどこ？」
- 「東逗子駅って、タクシーが何台くらい停まっているの？」などなど。

オンライン相談では、弊社オリジナルの「どこすむマップ」を使います。このマップは、実際に暮らしている私たちが実体験をまとめた貴重な情報。ご希望の暮らし方をお聞かせいただきながら「あなたに合ったエリア」を見つけましょう。逗子で物件を探している方は是非お申込みください。相談時間は1時間。たっぷり質問できます。

お申込み：☎046-870-1500 担当：中谷

### 予約受付中!! 1日1組様限定

※完全予約制です



## イベント情報

### キリガヤの木の家、よりすぐり3邸紹介

予約受付中!!

※完全予約制です



以前のよりすぐり5邸から、さらにさらに厳選。まだホームページに掲載されていないお宅を含む珠玉の3邸が選出されました。キリガヤが目指している家づくり、キリガヤで叶えられる家づくりを分かりやすくご紹介いたします。(所要時間 60分予定)

お申込み：☎046-870-1500 担当：川添



株式会社キリガヤ

〒249-0002 神奈川県逗子市山の根1-2-35  
☎ 046-873-0066 H P <http://kirigaya.jp/>

【配信停止のご連絡方法】  
お電話、HPの「お問い合わせ」の下部の「配信停止フォーム」よりご連絡ください。右のQRコードからもご連絡いただけます。  
<http://kirigaya.jp/stopmail/>



イベント紹介ページ ▶▶▶  
<https://kirigaya.jp/event/>



※新型コロナウイルスへの懸念のため、個別相談を主として開催しております  
イベント内容は場合により変更になる場合がございます  
今後HPなどに掲載されます詳細情報をご確認ください

# 令和5年度「地域型住宅グリーン化事業」 住宅購入時に活用できる補助金が出揃う！

令和5年度がスタートして早1か月。毎年度住宅建設の刺激策として様々な住宅ローン控除などの減税や補助金が出揃っています。住宅購入を目指す方には見過ごせない情報ですね。

そんな中、いよいよ本年度も住宅購入時に活用できる補助金が出揃いました。すでに周知されている「こどもエコすまいる支援事業」や「ZEH支援事業」などに加え、本年度も「地域型住宅グリーン化事業」のグループ募集が始まりました。この事業は国土交通省が執り行なう支援事業で、『地域の工務店等が連携して取り組む良質な木造住宅等の整備を支援する……』、つまり「良質な木造住宅を建築する中小の工務店グループに補助金を出します！」というものです。その額一戸あたりなんと最大140万円！（補助限度額）。国土交通省では、地域における木造住宅の生産体制の強化、環境負荷の低減等を図るため、地域の木材関連事業者、流通事業者、建築士事務所、工務店等のグループによる、省エネ性能等に優れた木造住宅の整備を支援するため、令和5年度本事業に279.18億円が投入される予定です。

2023年度の補助対象には、●認定長期優良住宅 ●ZEH・Nearly ZEH ●認定低炭素住宅 ●ZEH Oriented が予定されており、さらに加算措置として、①地域材等加算（柱・梁・桁・土台の過半またはすべてに地域材を使用）②和の住まい加算（地域住文化加算：地域の伝統的な建築技術を活用）③三世代同居加算（玄関・キッチン・浴室・トイレのいずれか2つ以上を複数箇所設置）④バリアフリー加算（バリアフリー対策を実施）の併用加算が可能となります。

弊社でも毎年度3棟〜4棟のご利用いただいております。本年度の住宅購入をお考えの方はぜひご検討してみたいでしょうか。請負契約〜補助金申請〜建築時期など条件に合致しない場合や、すでに予算消化などによりご利用いただけないケースもありますが、まずは利用できるか？ 煩わしい補助金申請等の手続きは当方で行っておりますので安心してお気軽にお問い合わせください。

**地域型住宅の整備**

【補助対象】

- 認定長期優良住宅
- ZEH・Nearly ZEH
- 認定低炭素住宅
- ZEH Oriented

【加算措置】①〜④の併用が可能

- ①地域材加算
- ②和の住まい加算（地域住文化加算）
- ③三世代同居加算
- ④バリアフリー加算

【補助限度額】140万円/戸等

**「和の住まい」の推進**

1. 趣旨  
日本の地域の気候・風土・文化に根ざした住まいのつくり方や住まい方を含めた日本の住文化の良さの再発見・普及に向けた「和の住まい」を推進する。

（住まいの要素）  
瓦屋根、深い軒、板壁、漆喰壁、高窓・天窓、すだれ・よしず、格子、障子、襖・引戸、欄干、障子、格子障子、縁側、玄関、吹抜け、畳の床、土間、真壁、大黒柱、床の間の間、浴伊勢、土壁、障子紙、坪庭、縁側、板敷…

（住まいの要素）  
卓袱台、縁側、七輪、団扇、座布団、数珠、行水、打ち水、着物の着、羽織、袴、下駄、草履、湯たんぽ、風呂敷、団扇…

国土交通省  
Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism

令和5年4月26日  
住宅局住宅生産課

**令和5年度地域型住宅グリーン化事業のグループ募集を開始します**  
～地域の工務店等が連携して取り組む良質な木造住宅等の整備を支援します～

国土交通省では、地域における木造住宅の生産体制の強化、環境負荷の低減等を図るため、地域の木材関連事業者、流通事業者、建築士事務所、工務店等のグループによる、省エネ性能等に優れた木造住宅の整備を支援しています。  
4月28日より、今年度の当該事業に取り組むグループの募集を開始します。

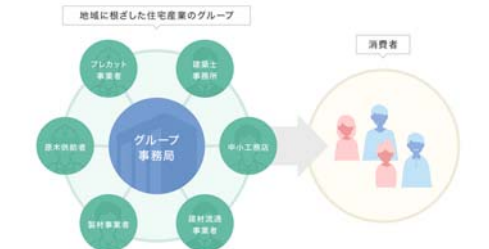
**1. 補助対象となる木造住宅の種類と上限額**

【補助対象】  
・認定長期優良住宅  
・ZEH, Nearly ZEH  
・認定低炭素住宅  
・ZEH Oriented

【加算措置】①〜④の併用可

- ① 地域材加算
- ② 和の住まい加算（地域住文化加算）
- ③ 三世代同居加算
- ④ バリアフリー加算

= 140万円/戸等



## Tweet スタッフのつぶやき

### キリガヤ新築チームコーナー



#### ～ 今回の話題 ～

#### 「母の日」

義姉から送られたカーネーションを見て……「あっ！忘れてた」と思い出す『母の日』毎年ダメな娘です。5/14今年こそ！と思っています。育ててくれて、元気でいてくれて……『母の日』に限らず、感謝の気持ち伝え



なきゃと思っています。  
「いつもありがとう！」



コーディネーター：中谷

母親は建築に興味があるようです。私が十代のころに両親が家を建て替えました、注文住宅で間取りは母が考えていました。新しい家が完成して嬉しそうに家族が印象に残っています。私が建築の仕事を選んだのも母の影響がもたら



設計：行枝

遠くに離れて暮らす母の誕生日と母の日には何かしらの品を送っていますが、毎年何を送るか？悩みます。過去にはかりゆし58の「アンマー」のCDを送ったことがありましたが、はたして喜んでもらえるのか？不明です。



営業：川添

母の日には毎年花を贈っております。前にあげた鉢植えを母が大変気に入り、庭に植え替えました。うまく育つか心配していましたが、立派に根付き、今では庭に毎年きれいに咲かせてくれます。実家でそれを見るたびに、母を大切にしようという思いが新たに



工務：伊藤

母の日といえばカーネーションです。逆にカーネーションといえば母の日、と思うくらい自分の中ではイメージが固定されています。想像の中ではタンポポに似ているなと思うのですが、実際見てみるとそんなに似ていないんですね。調べてみましたが、キク科とナデシコ科でそもそも科が違いました…。



設計：小原

母の日の思い出は、カーネーションなどを送ったりした記憶が懐かしい……ですね……。結婚して家族を持つと母が3人になります（妻も含みます）。第三の母(妻)にも贈り物があるときっと上手くいくんだろうと思います。（子供の母で、自分の母じゃないですけどね）母の日って大切ですね！



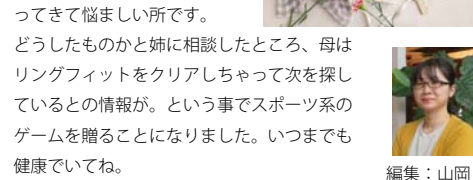
設計：市原

母の日には毎年鉢植えを贈っていて、庭に植え替えて楽しんでくれています。たまに帰省すると庭が華やかになっていて、私が贈ったのを覚えていないものも色々解説してくれます。あまり普段話さずともないので、母の日いい機会になっています。



工務：篠崎

毎年母の日にプレゼントをしていると、去年これはあげたし、一昨年にこれをあげたからダメで……と選択肢が狭まってきて悩ましい所です。どうしたものかと姉に相談したところ、母はリングフィットをクリアしちゃって次を探しているとの情報が。という事でスポーツ系のゲームを贈ることになりました。いつまでも健康でいてね。



編集：山岡